



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.  
(ΟΛΝΕ Α.Ε.)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο  
(MASTER PLAN) Λιμένα  
Χαλκίδας

**ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ:**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΝΟΜΟΥ  
ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. (ΟΛΝΕ Α.Ε.)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕ**

**ΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 289.599,50 €, Χωρίς ΦΠΑ**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΧΑΛΚΙΔΑ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ**

A.1 Τεχνική Περιγραφή

A.1.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

A.1.2 Τοπικές συνθήκες – ιδιαιτερότητες του έργου

A.2 Μελέτη Προγραμματικού – Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan)

A.3 Διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που σχετίζονται με την μελέτη

A.4 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

A.5 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελέτης

### **B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

### **Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΣΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **Ζ. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α**

### **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ**

#### **A.1 Τεχνική Περιγραφή**

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι η εκπόνηση μελέτης Προγραμματικού - Χωροταξικού Σχεδιασμού (Master Plan) του Λιμένα Χαλκίδας, ήτοι ο σχεδιασμός με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν για τις περιοχές / ζώνες που εξυπηρετεί και προβλέπεται να εξυπηρετήσει ο Κεντρικός Λιμένας Χαλκίδας κατά την επόμενη 25-ετία (μέχρι το έτος 2039), των διαφόρων κατασκευών, εγκαταστάσεων, μηχανικών εξοπλισμών κλπ. κατά μέγεθος και θέση, ώστε στο διατιθέμενο χώρο να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα και η μέγιστη δυναμικότητα εξυπηρέτησης και να μην υπάρξει σπατάλη σε τόπο και χρόνο από κακό σχεδιασμό έργων και ενεργειών. Το προγραμματισμένο Σχέδιο όταν εγκριθεί από την Ε.Σ.Α.Λ./ΥΕΝ θα αποτελεί το επίσημο Πρόγραμμα όλων των έργων που θα μπορούσαν να εκτελεστούν στη λιμενική ζώνη και επιπλέον θα εμπεριέχει σαφή καθορισμό της ιεράρχησης και προτεραιότητας, αφενός των επιμέρους έργων και αφετέρου των επιμέρους μελετών.

##### **A.1.1. Υφιστάμενη Κατάσταση**

#### **1 Υποδομές και εξοπλισμός**

##### **1.1 Γενικά**

Η χερσαία ζώνη του λιμένα Χαλκίδας περιλαμβάνει τις κάτωθι περιοχές:

1. Βοιωτική ακτή Βόρειου Λιμένος Χαλκίδας μεταξύ της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της θάλασσας εκτεινόμενη από το βραχώδες πρανές περίπου βόρεια της οδού Κριού και του προβλήτα Ιχθυόσκαλας έως το νότιο άκρο του ημικυκλικού σχήματος διαμορφωμένου λιθόχτιστου τοίχου αντιστήριξης κατάντη της κινητής γέφυρας.
2. Παραλία Χαλκίδας μεταξύ της θάλασσας και της πλησιέστερης οικοδομής γραμμής, εκτεινόμενη από τον μυλό της χερσονήσου στα βόρεια της κινητής γέφυρας, όπου βρίσκεται ο φάρος της Κακής Κεφαλής, μέχρι το νότιο όριο του τελωνείου επί της οδού Σκαλκώτα.

3. Βοιωτική ακτή Νοτίου Λιμένα Χαλκίδας. Περιλαμβάνει τα παρακείμενα του σιδηροδρομικού σταθμού λιμενικά έργα παράλληλα της σιδηροδρομικής γραμμής, ορίζεται μεταξύ του πόδα του σιδηροδρομικού επιχώματος και της θάλασσας και εκτείνεται μέχρι την γέφυρα του Στενού Περάματος.
4. Ευβοϊκή ακτή του νότιου Λιμένα Χαλκίδας. Αποτελεί συνέχεια της Παραλίας Χαλκίδας «του Εδαφίου 2» και περιλαμβάνει την ξηρά που περικλείεται μεταξύ του τοίχου των Στρατώνων και της θάλασσας. Στην χερσαία αυτή ζώνη περιλαμβάνονται όλες οι λιμενικές εγκαταστάσεις του εμπορικού προβλήτα μήκους 300μ. περίπου καθώς και του καταφυγίου σκαφών αναψυχής εντός του όρμου Βουρκάρι.
5. Ευβοϊκή Νότιου λιμένος και Ευβοϊκή πλευρά στενού Περάματος. Αποτελεί συνέχεια της χερσαίας ζώνης όπως ορίζεται στο «εδάφιο 4» και εκτείνεται μέχρι την κρεμαστή γέφυρα του Στενού Περάματος. Ορίζεται από την θάλασσα μέχρι την πλησιέστερη οικοδομική γραμμή.
6. Βοιωτική πλευρά Στενού Περάματος και κόλπου μικρού και μεγάλου βαθέως Αυλίδας. Αποτελεί συνέχεια της χερσαίας ζώνης που ορίζεται στο «εδάφιο 3» και περικλείει όλη την ακτογραμμή μέχρι και το νοτιοανατολικό άκρο του κόλπου μεγάλου βαθέως Αυλίδος.
7. Όρμος Αγίου Στεφάνου Χαλκίδας. Η χερσαία ζώνη Αγ. Στεφάνου Χαλκίδας είναι σχεδόν καθ' ολοκληρία τεχνητή προερχόμενη από τεχνητές επιχώσεις αβαθούς βαλτώδους έκτασης. Ξεκινάει από δυτικά στο άκρο του προσήνεμου μόλου, οριοθετείται από τις οδούς Αντιγόνου στα δυτικά, Ήρας στα βόρεια και τα όρια του πάρκου του υπαιθρίου θεάτρου στα ανατολικά και συνεχίζει νότια κατά μήκος της ακτής ως και τον εμπορικό προβλήτα απέναντι από την εκκλησία του Αγ. Στεφάνου στα νοτιοανατολικά του όρμου.
8. Μπούρτζι. Αποτελείται από ξηρά πλάτους 10 μ. και περιλαμβάνει την ακτή κατά μήκος της χερσονήσου στο νότιο άκρο του όρμου.
9. Όρμος Λευκαντί. Περιλαμβάνει την ζώνη ξηράς κατά μήκος της ακτογραμμής μεταξύ της πλησιέστερης οικοδομικής γραμμής και της θάλασσας. Εκτείνεται από ανατολικά του όρμου από την οδό Ποσειδώνος στο ύψος περίπου της οδού Υακίνθου έως δυτικά του όρμου περίπου στη συμβολή των οδών Καραολή και Μακαρίου.
10. Όρμος Νέας Αρτάκης. Περιλαμβάνει ζώνη ξηράς μεταξύ της θάλασσας και της πλησιέστερης οικοδομικής γραμμής συμπεριλαμβανομένων των λιμενικών εγκαταστάσεων. Εκτείνεται από το βορειοδυτικό άκρο του όρμου Νέας Αρτάκης περίπου στη συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Κουλοπούλου μέχρι

νοτιοανατολικά του όρμου μετά τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα τένις και μπάσκετ).

11. Όρμος Βρυσάκια. Αποτελείται από ξηρά πλάτους 10μ. και εκτείνεται σε εύρος 500μ. περίπου εκατέρωθεν του υφιστάμενου λιμενίσκου αλιευτικών σκαφών.
12. Όρμος Πολιτικών. Αποτελείται από ξηρά πλάτους 15μ. και μήκους 200μ. που διχοτομείται από τον υφιστάμενο προβλήτα.

Σύμφωνα με στοιχεία που χορηγήθηκαν από την ΟΛΝΕ, τα όρια της χερσαίας ζώνης του λιμένα Χαλκίδας καθορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 29122/18/05/1937 απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών και τις αποφάσεις της Νομαρχίας Χαλκίδας αλλά και τα σχετικά διατάγματα που δημοσιεύθηκαν στα κάτωθι ΦΕΚ:

- ΦΕΚ 273/26-11-1975
- ΦΕΚ 410/26-10-1977
- ΦΕΚ 401/22-09-1980
- ΦΕΚ 468/31-10-1981
- ΦΕΚ 97/18-04-1983
- ΦΕΚ 286/4-5-1995
- ΦΕΚ 351/2-05-1997
- ΦΕΚ 1006/20-11-1997

Οι περιοχές που παρουσιάσθηκαν παραπάνω και περιλαμβάνουν την χερσαία ζώνη του Λιμένα Χαλκίδας παρουσιάζονται σε αεροφωτογραφίες στις εικόνες που ακολουθούν.



Εικόνα 1 Περιοχές 1, 2 και 4 (Προέλευση Google Earth)





**Εικόνα 2** Περιοχές 3 και 5 (Προέλευση Google Earth)





**Εικόνα 3** Περιοχές ζώνες 5 και 7 (Προέλευση Google Earth)





Εικόνα 4 Περιοχή 6 (Πρόελευση Google Earth)





**Εικόνα 4** Περιοχές 8 και 9 (Προέλευση Google Earth)





**Εικόνα 5** Λιμενικές ζώνες 10, 11 και 12 (Προέλευση Google Earth)



## 1.2 Εξωτερικά λιμενικά έργα

Τα εξωτερικά λιμενικά έργα του λιμένα Χαλκίδας περιλαμβάνουν:

- Προσήμεμο μώλο προστασίας του λιμενίσκου ερασιτεχνών ψαράδων στη λιμενική ζώνη του Όρμου Αγίου Στεφάνου. Ο μώλος αποτελείται από ένα ευθύγραμμο τμήμα, μήκους 80μ. περίπου και πλάτους 7,0 μ. με προσανατολισμό από δύση προς ανατολή. Προστατεύει την λιμενολεκάνη του λιμενίσκου ερασιτεχνών ψαράδων και έχει ενσωματωθεί στο σύνολό του στο αλιευτικό καταφύγιο. Το ωφέλιμο βάθος του κυμαίνεται από 1.2μ. έως 3.0μ. (Μ.Σ.Θ.). Ο μώλος δεν διαθέτει ανωδομές, επίστρωση, ασφαλή σημεία πρόσδεσης, ηλεκτροφωτισμό, δίκτυα υποδομής και εγκεκριμένη φωτοσήμανση. Παρόλες τις ελλείψεις του, χρησιμοποιείται για την πρόσδεση πολυάριθμων μικρών σκαφών, ελλείπει άλλου επαρκώς διαθέσιμου χώρου στην περιοχή.
- Προσήμεμο και υπήμεμο μώλο στο αλιευτικό καταφύγιο του όρμου Βρυσσάκια. Ο προσήμεμος μώλος έχει μήκος 50μ. και ο υπήμεμος 35μ. Είναι και οι δύο κατασκευασμένοι από υλικά επιχώσεων και φυσικούς αγκολίθους.
- Προσήμεμο και υπήμεμο μώλο μήκους 40 και 50μ. αντίστοιχα στο αλιευτικό καταφύγιο του μεγάλου Βαθέως Αυλίδας, κατασκευασμένων εξ επιχώσεων και φυσικών ογκολίθων. Ο προσήμεμος μώλος ουσιαστικά αποτελεί την απόληξη του κάθετου στην ακτή τεθλασμένου προβλήτα.
- Εξωτερική θωράκιση εκ φυσικών ογκολίθων κατά μήκος του προσήμεμου προβλήτα του αλιευτικού καταφυγίου του όρμου Κουρέντι.
- Εξωτερική θωράκιση εκ φυσικών ογκολίθων κατά μήκος του κάθετου στην ακτή προβλήτα του αγκυροβολίου του όρμου Κουρέντι.
- Εξωτερική θωράκιση εκ φυσικών ογκολίθων κατά μήκος του μεγάλου τεθλασμένης μορφής προβλήτα του όρμου Νέας Αρτάκης.

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις των υπόλοιπων περιοχών δεν διαθέτουν εξωτερικά λιμενικά έργα.

### 1.3 Λιμενικές Εγκαταστάσεις

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις που υπάγονται στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. και βρίσκονται εντός της λιμενικής ζώνης περιλαμβάνουν ανά περιοχή λιμένα τα ακόλουθα:

#### 1. Βοιωτική ακτή Βορείου Λιμένα Χαλκίδας

##### *i) Παραλιακά κρηπιδώματα*

Περιλαμβάνει παραλιακά Κρηπιδώματα ακτής Στερεάς Ελλάδας ανάντη της κινητής γέφυρας Χαλκίδας, συνολικού μήκους 770,0μ. με ωφέλιμα βάθη από -2,0μ. έως -4,0μ.

##### *ii) Προβλήτας Κύκνος*

Πρόκειται για τουριστικό προβλήτα μήκους 62,00m. πλάτους 8,00m. Διαθέτει χώρους στάθμευσης.

##### *iii) Ιχθυόσκαλα*

Περιλαμβάνει κρηπιδώματα συνολικού μήκους περί τα 400μ. και ωφέλιμου βάθους περί τα 4μ. Η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνουν οι χερσαίοι χώροι της ανέρχεται περίπου στα 8000 μ<sup>2</sup>. Στο βόρειο άκρο της προεκτείνεται κάθετος προς την ακτή προβλήτας μήκους περί τα 35μ. και πλάτους περί τα 13μ. Αντίστοιχα στο νότιο άκρο προεκτείνεται παράλληλος προς την ακτή προβλήτας μήκους 55μ. περίπου και πλάτους αρχικά 7μ. με πεπλατυσμένο το νότιο άκρο του που διαμορφώνεται τελικώς με πλάτος περί τα 13μ. Διαθέτει δέστρες για τις ανάγκες πρόσδεσης των αλιευτικών σκαφών καθώς και pillars ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.

#### 2. Παραλία Χαλκίδας (Ευβοϊκή ακτή Βόρειου Λιμένα)

##### *i) Παραλιακά κρηπιδώματα*

Τα παραλιακά κρηπιδώματα του βόρειου λιμένα ακτής Ευβοίας, έχουν συνολικό μήκους 1200,0μ. περίπου με ωφέλιμο βάθος -2,0μ. Από τον Προβλήτα Αγ. Νικολάου έως τον προβλήτα Τελωνείου ο παραλιακός κρηπιδότοχος κατασκευάσθηκε την δεκαετία του 1930, (τοιχος αντιστήριξης) από λαξευτούς λίθους (γωνιόλιθους). Πίσω από τον τοίχο και μέχρι την οικοδομική γραμμή έχει γίνει επίχωση με πάσης φύσεως υλικά και σήμερα είναι διαμορφωμένος

πεζόδρομος (οδός Βουδούρη). Η επιφάνεια του πεζοδρόμου είναι στο μεγαλύτερο μέρος της διαστρωμένη με κυβόλιθους ή πλάκες μαρμάρου.

*ii) Προβλήτας τελωνείου*

Ο προβλήτας του τελωνείου βρίσκεται 180 μ. περίπου νότια της κινητής γέφυρας έχει μήκος 17μ. περίπου, πλάτος 14μ. και εμβαδόν περί τα 240 τ.μ.. Περιμετρικά του προβλήτα έχουν τοποθετηθεί δέστρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων.

*iii) Προβλήτας ημικυκλικής διατομής*

Στην απόληξη της οδού Ελ. Βενιζέλου υπάρχει προβλήτας ημικυκλικής διατομής, διαμέτρου 32μ.

*iv) Προβλήτας Αγίου Νικολάου*

Πρόκειται για Επιβατηγό - Τουριστικό Λιμένα μήκους 40,00m. και πλάτους 11,00m. Διαθέτει δέστρες για την πρόσδεση σκαφών καθώς και pillars για την ύδρευση και ηλεκτροδότησή τους.

*v) Προβλήτας Ναυταθλητικού Ομίλου Χαλκίδας (Ν.Ο.Χ.)*

Πρόκειται για τον Ναυταθλητικό Λιμένα αποτελούμενο από δύο προβλήτες και τα ενδιάμεσα παραλιακά κρηπιδώματα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των δύο προβλητών είναι:

α) Νότιος προβλήτα μήκους 19,00m. πλάτους 2,50m. ο οποίος προσφέρεται για πρόσβαση μόνο σε πεζούς.

β) Βόρειος προβλήτα μήκους 35μ. και πλάτους 10μ.

*vi) Αλιευτικό καταφύγιο Κουρέντι.*

Πρόκειται για Αλιευτικό καταφύγιο με κατά μήκος κρηπίδωση 85,00 μ. και δύο προβλήτες κάθετες σε αυτήν:

α) προβλήτα μήκους 60,00 μ. πλάτους 4,00 μ. .

β) προβλήτα μήκους 30,00 μ. πλάτους 5,00 μ. που η απόληξή μήκους 14μ. στενεύει σε πλάτος 2,00 μ.



*vii) Αγκυροβόλιο Κουρέντι.*

Πρόκειται για τουριστικό καταφύγιο με παραλιακή κρηπίδωση συνολικού μήκους 30,00 m. και προβλήτα κάθετο προς την ακτή μήκους 35,00 m. πλάτους 8,00 m. Διαθέτει γλίστρα για την ανέλκυση και καθέλκυση μικρών σκαφών καθώς και χώρους στάθμευσης.

**3. Βοιωτική ακτή Νότιου Λιμένα Χαλκίδας και στενού Περάματος***i) Προβλήτας ΟΥΛΕΝ*

Πρόκειται για μικρή προβλήτα εμπορικού χαρακτήρα μήκους 30,00m. πλάτους 70,00 m. με ωφέλιμο βάθος στα -4.00μ. Βρίσκεται κατάντη της κινητής γέφυρας νότια του σιδηροδρομικού σταθμού. Διαθέτει δέστρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών καθώς και pillars ύδρευσης και ηλεκτροδότησης τους.

**4. Ευβοϊκή ακτή Νότιου Λιμένα Χαλκίδας – Όρμος Βουρκάρι**

Ο Νότιος λιμένας κατά μήκος της Ευβοϊκής ακτής, χωροθετείται κατάντη της κινητής γέφυρας της Χαλκίδας αμέσως νότια του Τελωνείου. Συμπεριλαμβανομένου και του όρμου Βουρκάρι, διαθέτει κρηπιδώματα συνολικού μήκους περί τα 1300,0μ. Οι λιμενικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο τμήμα αυτό αναλυτικά είναι:

*i) Εμπορευματικός Λιμένας*

Ο εμπορευματικός λιμένας αποτελεί συνέχεια των κρηπιδωμάτων της παραλίας Χαλκίδας νότια του τελωνείου και εκτείνεται μέχρι το νοτιοδυτικό άκρο του προβλήτα μήκους 300μ. περίπου και πλάτους 55μ. που οριοθετεί στα δυτικά τον όρμο Βουρκάρι. Η ζώνη του προβλήτα που ανήκει στον εμπορευματικό λιμένα έχει πλάτος 30μ. μετρούμενο από το δυτικό μέτωπο. Έχει συνολικό μήκος κρηπίδωσης 600,00 m. με ωφέλιμα βάθη -6,5μ. έως -8,0μ. Διαθέτει δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων δίκτυο ύδρευσης και pillars ύδρευσης και ηλεκτροδότησης των σκαφών. Διαθέτει επίσης χώρους στάθμευσης, εναπόθεσης εμπορευμάτων και περίφραξη.

*ii) Αγκυροβόλιο Όρμου Βουρκάρι*

Πρόκειται για τον τουριστικό λιμένα στα δυτικά του όρμου με συνολική κατά μήκος κρηπίδωση 450,00 m συμπεριλαμβανομένης της ανατολικής ζώνης πλάτους 25μ. κατά μήκος του μεγάλου προβλήτα. Περιλαμβάνει επίσης τρεις πλωτές κάθετες σε στην ακτή προβλήτες:

α) προβλήτα μήκους 75,00 m. και πλάτους 3,00m.

β) προβλήτα μήκους 63,00 m. και πλάτους 3,00m.

γ) προβλήτα μήκους 50,00 m. και πλάτους 3,00m.

Διαθέτει δέστρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών, δίκτυο ύδρευσης, pillars ύδρευσης και ηλεκτροδότησης των σκαφών χώρους στάθμευσης και περίφραξη.

*iii) Αλιευτικό καταφύγιο όρμου Βουρκάρι*

Το αλιευτικό καταφύγιο βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του όρμου. Έχει συνολικό μήκος κρηπίδωσης 270,00 μ. Πέρα των παραλιακών κρηπιδωμάτων περιλαμβάνει επιπρόσθετα και πέντε κάθετες στην ακτή προβλήτες, η καθεμία μήκους 26,00 μ. και πλάτους 3,00μ. Το αλιευτικό καταφύγιο διαθέτει δέστρες και στο βορειοανατολικό τμήμα του γλίστρα για την ανέλκυση – καθέλκυση μικρών σκαφών.

**5. Ευβοϊκή Νότιου λιμένος και Ευβοϊκή πλευρά στενού Περάματος**

Στο τμήμα αυτό της χερσαίας ζώνης του λιμένα Χαλκίδας δεν υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις. Απαντώνται μόνον τρία προχειρώς κατασκευασμένα ιδιωτικά καρνάγια επιφάνειας 1500μ<sup>2</sup>, 2100 μ<sup>2</sup> και 4500μ<sup>2</sup> από βορρά προς νότο, καθώς και ένα parking σκαφών επιφάνειας 1400μ<sup>2</sup>.

6. Βοιωτική πλευρά Στενού Περάματος και κόλπου μικρού και μεγάλου βαθέως Αυλίδας.

i) Προβλήτας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ

Πρόκειται για βιομηχανικό Λιμένα παράλληλο με την ακτή με κρηπίδωση μήκους 260,00μ. και πλάτους 20,00μ. Διαθέτει δέστρες και προσκρουστήρες για την ασφαλή πρόσδεση πλοίων και σκαφών.

ii) Ναυπηγεία Χαλκίδας.

Πρόκειται για βιομηχανικό Λιμένα με κρηπίδωση μήκους 400,00 μ. περίπου, που περιλαμβάνει δυο προβλήτες για ναυπήγηση πλοίων, και μία για ελλιμενισμό μήκους 250,00 μ. και πλάτους 20,00 μ. Διαθέτει δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων και σκαφών.

iii) Προβλήτας ΙΝΤΕΡΚΕΜ

Πρόκειται για βιομηχανικό Λιμένα με κρηπίδωση μήκους 100,00 μ. Διαθέτει δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων και σκαφών.

iv) Αλιευτικό καταφύγιο Βαθέως Αυλίδας

Πρόκειται για αλιευτικό καταφύγιο που διαθέτει κρηπίδωση μήκους 50,00 μ. και μία κάθετη σε αυτήν προβλήτα τεθλασμένης μορφής μήκους 100,00 μ. πλάτους 7,00 μ.

7. Όρμος Αγίου Στεφάνου

Η χερσαία ζώνη Αγίου Στεφάνου είναι καθ' ολοκληρία τεχνητή προερχόμενη από τεχνητές επιχώσεις αβαθούς βαλτώδους έκτασης. Η λιμενική ζώνη Αγίου Στεφάνου έχει έκταση 160 στρεμμάτων και διαθέτει σήμερα περίπου 326 μ. κρηπιδωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των κρηπιδωμάτων και του μώλου του λιμενίσκου ερασιτεχνών ψαράδων, των κρηπιδωμάτων στο εσωτερικό λιμανάκι μικρών σκαφών και του προβλήτα Αγ. Στεφάνου.

i) Κρηπιδώματα στον λιμενίσκο ερασιτεχνών αλιέων

Τα κρηπιδώματα στον λιμενίσκο ερασιτεχνών αλιέων έχουν ωφέλιμο βάθος 1.2 έως 3.0 μ. περίπου (από Μ.Σ.Θ.), συνολικό μήκος 116 μ. περίπου, και στάθμη στέψης στα +0.60μ. (από Μ.Σ.Θ.). Είναι στο σύνολό τους χωρίς επιστρωση όπως επίσης και χωρίς ασφαλή σημεία πρόσδεσης και δίκτυα υποδομής. Πέραν του ανατολικού ορίου του κρηπιδωμένου τμήματος και



μέχρι το πέρας της παραλιακής ακτογραμμής του λιμενίσκου ακολουθεί τελείως αδιαμόρφωτο πρανές. Διατίθενται μόνον υποτυπώδεις υποδομές όπως φωτισμός (στύλος δημοτικού φωτισμού) και ύδρευση (βρύση με λάστιχο).

*ii) Κρηπιδώματα κατά μήκος του μικρού εσωτερικού λιμένα μικρών σκαφών*

Τα εν λόγω κρηπιδώματα έχουν ωφέλιμο βάθος 0,5 έως 1,5 μ. περίπου (Μ.Σ.Θ.), μήκος 179 μ. περίπου και στέψη στα 0,40 – 0,60 μ. (Μ.Σ.Θ.). Είναι στο σύνολό τους χωρίς επιστρωση και ασφαλή σημεία πρόσδεσης. Το νοτιοανατολικό άκρο του κρηπιδώματος έχει υποστεί ζημιές (κατάρρευση λιθοδομής). Το βόρειο παραλιακό κρηπίδωμα (παράλληλα με τον οδικό άξονα) περισσότερο αποτελεί ανεπαρκές και ασταθές τοιχίο αντιστήριξης του παραλιακού δρόμου παρά θέση ελλιμενισμού.

*iii) Του εμπορικού προβλήτα Αγίου Στεφάνου*

Τα κρηπιδώματα του εμπορικού προβλήτα Αγίου Στεφάνου έχουν ωφέλιμο βάθος 4.00μ. (Μ.Σ.Θ.) και μήκος 31μ. περίπου. Η ανωδομή των κρηπιδωμάτων διαμορφώνεται κεκλιμένη στο βόρειο τμήμα αυτού. Η στέψη της ανωδομής έχει διαμορφωθεί στα +0,60 στο κεκλιμένο τμήμα και στα +1,50 μ. στο υπόλοιπό. Ο προβλήτας έχει επισκευασθεί – εκσυγχρονισθεί πρόσφατα, οι ανωδομές του είναι κατασκευασμένες από έγχυτο σκυρόδεμα και είναι όλες εξοπλισμένες με δέστρες όχι όμως και με σύγχρονους προσκρουδτήρες. Επιπλέον το κεκλιμένο τμήμα χρησιμοποιείται για τον ανεφοδιασμό σε καύσιμα σημαντικού αριθμού μικρών και μεγαλύτερων σκαφών αναψυχής, λόγω της άμεσης γειτνίασής του με πρατήριο υγρών καυσίμων επί του κεντρικού δρόμου.

8 Μπούρτζι

Δεν υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις στην χερσαία αυτή ζώνη του λιμένα Χαλκίδας.

9 Όρμος Λευκαντί

Πρόκειται για μικρή αλιευτική - τουριστική προβλήτα μήκους 22,00m. και πλάτους 11,00 m. Διαθέτει δέστρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών.

10 Όρμος Νέας Αρτάκης*Αλιευτικό καταφύγιο – Αγκυροβόλιο Νέας Αρτάκης*

Πρόκειται για αλιευτικό καταφύγιο με παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 350,00 μ. περίπου που περιλαμβάνει επίσης τις ακόλουθες λιμενικές εγκαταστάσεις:

- i) προβλήτα μήκους 140,00 m. και πλάτους 8,00m. κάθετο στην ακτή.
- ii) προβλήτα μήκους 160,00 m. και πλάτους 40,00m. κάθετο στην ακτή.
- iii) λιμενοβραχίονα σε μορφή «Γ» το πρώτο κομμάτι του οποίου έχει μήκος 165,00 μ. και πλάτος 16,00 μ., και το δεύτερο κομμάτι μήκος 205,00m. και πλάτος 4,00m.

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις διαθέτουν δέστρες για τις ανάγκες πρόσβασης των σκαφών, pillars ύδρευσης και ηλεκτροδότησης τους και χώρους στάθμευσης.

11 Όρμος Βρυσσάκια

Στον όρμο Βρυσσάκια υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο με κρηπίδωση σε σχήμα «Π» συνολικού μήκους 160 μ. περίπου. Διαθέτει γλύστρα για την ανέλκυση – καθέλκυση μικρών σκαφών. Δεν διαθέτει δέστρες ή προσκρουστήρες.

12 Όρμος Πολιτικών.

Στον όρμο Πολιτικών υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο με λιμενοβραχίονα σε μορφή «Γ» με συνολικό μήκος 150,00 m. και πλάτος 5,00 m. . Διαθέτει γερανό ανέλκυσης - καθέλκυσης που εξυπηρετεί ανάγκες του Λιμένα. Δεν διαθέτει δέστρες για την πρόσδεση σκαφών παρά μόνον κρίκους και ρεμέτza.

## 1.5 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Στην ευρύτερη περιοχή Χαλκίδας βρίσκονται οι εξής Κτιριακές Εγκαταστάσεις αρμοδιότητας Οργανισμού Λιμένος Νομού Ευβοίας.

1. Κεντρικό Λιμεναρχείο Χαλκίδας, κτίριο που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Χαλκίδας. Χωροθετείται στην Βοιωτική πλευρά, στην συμβολή της Λεωφόρου Αθηνών με την οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου. Αποτελείται από Ισόγειο επιφάνειας 199,28m<sup>2</sup>, Α' Όροφο επιφάνειας 195,52m<sup>2</sup> και Β' Όροφο επιφάνειας 94m<sup>2</sup>.
2. Κτίριο στο τεταρτοκύκλιο της γέφυρας του Ευρίπου στην Βοιωτική Πλευρά, χρησιμοποιείται ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία καφέ μπάρ MOSTAR. Σε επιφάνεια 485m<sup>2</sup> περίπου, στο επίπεδο της γέφυρας του Πορθμού, γίνεται τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, και λειτουργεί με ανάλογες εγκαταστάσεις ως «καλοκαιρινό» καφέ μπάρ. Ο δε εσωτερικός χώρος (υπόγειο σε σχέση με το δρόμο) εκτιμάται στα 400m<sup>2</sup>.
3. Κτίριο ΑΣΤΕΡΙΩΝ, βρίσκεται στην Βοιωτική πλευρά, βορειότερα του προβλήτα του Κύκνου, επί της Λεωφόρου Μακαρίου έμπροσθεν του άλσους Κανήθου. Η επιφάνεια του κτιρίου καλύπτει περίπου 1000m<sup>2</sup>.
4. Κτίριο Stavendo (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) βρίσκεται στην Ευβοϊκή πλευρά στο τέλος των βόρειων κρηπιδώσεων, στην οδό Δημ.Καραολή. Το κτίριο καταλαμβάνει 275m<sup>2</sup>. Επίσης χρησιμοποιούνται και η κρηπίδωση και ο προβλήτας επιφάνειας 675m<sup>2</sup>.
5. Κτίρια Ιχθυόσκαλας, βρίσκονται στο Βόρειο Άκρο της Βοιωτικής πλευράς στο τέλος της Χερσαίας Ζώνης στην Λεωφόρο Μακαρίου. Τα εκμεταλλεύεται ο ΟΚΑΑ (Οργανισμός Κεντρικών Αγορών & Αλιείας Α.Ε). Οι κτιριακές εγκαταστάσεις καλύπτουν 2790,87m<sup>2</sup>.
6. Κτιριακές εγκαταστάσεις όρμου Αγίου Στεφάνου
  - α) Στην χερσαία ζώνη βορείως του άξονα «Περιφερειακή οδός Χαλκίδας» υπάρχουν:
    - i) Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Μελίνα Μερκούρη»
    - ii) Κολυμβητήριο
    - iii) Κτίριο γηπέδου ποδοσφαίρου
    - iv) Εγκατάσταση «Νερό και Άνθρωπος»

- ν) Κτίριο πολιτιστικού συλλόγου «Η Αρεθούσα»*
- vi) Ανοικτό αμφιθέατρο «Ορέστης Μακρής»*
- vii) Κτίσματα αντλιοστασίου Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης*

*β) Στη χερσαία ζώνη νοτίως του άξονα «Περιφερειακή οδός Χαλκίδας» υπάρχουν:*

- viii) Κτίσματα εγκατάστασης γηπέδων 5x5*
- ix) Κτίριο Συλλόγου ψαράδων*

## 7. Περιοχή Νέας Αρτάκης

Στην περιοχή Νέας Αρτάκης και συγκεκριμένα στον παραλιακό χώρο επί του ακρομωλίου στο αλιευτικό καταφύγιο βρίσκεται το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου που καταλαμβάνει επιφάνεια περί τα 35 μ<sup>2</sup> . Επίσης στον χώρο του λιμένα στην είσοδο του προβλήτα του τουριστικού καταφυγίου βρίσκεται ένας μύλος που καταλαμβάνει επιφάνεια 20 μ<sup>2</sup> περίπου.

### 1.6 Περιφράξεις

Ο χώρος του εμπορικού λιμένα και του τελωνείου στην Ευβοϊκή ακτή κατάντη της κινητής γέφυρας είναι σαφώς οριοθετημένοι με μόνιμη περίφραξη, η οποία διακόπτεται από μία πύλη εισόδου – εξόδου στο βόρειο άκρο του τελωνείου. Περίφραξη διαθέτει επίσης ο χώρος του τουριστικού καταφυγίου του Όρμου Βουρκάρι ο οποίος διακόπτεται επίσης από μία πύλη εισόδου.

### 1.7 Δίκτυα

#### *i) Δίκτυο ύδρευσης*

Εντός της χερσαίας ζώνης του κεντρικού λιμένα Χαλκίδας καθώς και στις περιοχές Νέας Αρτάκης και Πολιτικών υπάρχει πλήρης δίκτυο ύδρευσης, το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα των προβλητών των νηοδόχων και των εσωτερικών χώρων.

#### *ii) Δίκτυο αποχέτευσης*

Δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο να εξυπηρετεί τους χώρους των λιμενικών εγκαταστάσεων υφίσταται μόνον στην Παραλία της Χαλκίδας πέριξ της πλατείας Αθανάτων.

## **1.8 Οδικές και σιδηροδρομικές προσβάσεις**

### *i) Σιδηροδρομική σύνδεση (Ο.Σ.Ε.)*

Ο λιμένας συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο Αθηνών - Χαλκίδος. Ο τερματικός σταθμός του σιδηροδρόμου βρίσκεται στην βοιωτική πλευρά του λιμένα στο ύψος της παλαιάς (κινητής) γέφυρας. Η εν λόγω σιδηροδρομική γραμμή διέρχεται παραπλεύρως των εργοστασίων ΑΓΕΤ Ηρακλής και ΙΝΤΕΡΚΕΜ στο Μικρό και Μεγάλο Βαθύ αντίστοιχα.

### *ii) Οδικό δίκτυο*

Ο λιμένας συνδέεται με την Π.Α.Θ.Ε. και οι ανάγκες του εξυπηρετούνται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της πόλης της Χαλκίδας. Επίσης όλες οι λιμενικές εγκαταστάσεις εκτός της πόλης της Χαλκίδας που υπάγονται στην δικαιοδοσία του ΟΛΠΕ έχουν οδική πρόσβαση από τις υφιστάμενες επαρχιακές οδούς του Ν. Ευβοίας.

### *iii) Γενικές επιστροφές*

Το μεγαλύτερο ποσοστό της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο:

- ✓ με ασφαλτικά στις παραλίες
- ✓ με οπλισμένο σκυρόδεμα στους προβλήτες
- ✓ κυβόλιθους ή πλάκες μαρμάρου κατά μήκος του πεζοδρόμου της παραλίας.

## **A.1.2 Τοπικές συνθήκες – ιδιαιτερότητες του έργου**

Η άμεση γειτνίαση των εμπορικών προβλητών του κεντρικού λιμένα με την πόλη έχει αρνητικές επιπτώσεις καθώς επιβαρύνεται η κυκλοφορία με συνέπεια τη δημιουργία αντιθέσεων και ενστάσεων για την ανάπτυξη του λιμένα.

Στην περιοχή του λιμένος Χαλκίδας έχουν εκτελεστεί κατά το παρελθόν δειγματοληπτικές γεωτρήσεις.



## **A.2 Μελέτη Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan)**

Στα πλαίσια των ανωτέρω, θα χωροθετηθεί κάθε κατασκευή, διαμόρφωση, και θα καθορισθεί ο εξοπλισμός, ώστε από σήμερα και στο μέλλον τα υλοποιούμενα τμήματα του Λιμένα, να είναι στην τελική μορφή, επιδεχόμενα αυτοτελούς λειτουργίας, και της αναγκαίας δυναμικότητας για την εξυπηρέτηση των αναγκών που θα υπάρχουν κατά τον χρόνο κατασκευής τους.

**Τα όρια του αντικειμένου περιλαμβάνουν τα κρηπιδώματα, προβλήτες και τους χερσαίους χώρους του Κεντρικού Λιμένα Χακλίδας, με βάση τη σχετική σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε..**

Συνοπτικά το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι:

- Η καταγραφή όλων των υπάρχουσών και μελλοντικά προβλεπομένων (εντός της επόμενης 25-ετίας) δραστηριοτήτων και αναγκών λιμενικής εξυπηρέτησης που θα πρέπει να ικανοποιεί ο Κεντρικός Λιμένας Χακλίδας (Λ.Χ.).
- Ο καθορισμός και η χωροθέτηση των απαιτούμενων έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών, στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Λ.Χ.

Στις εγκαταστάσεις θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε και τα ακόλουθα:

- α. Καθορισμός χώρων εξυπηρέτησης επικινδύνων φορτίων καθώς και των πλοίων που τα μεταφέρουν.
  - β. Καθορισμός χώρου εξυπηρέτησης κρουαζιεροπλοίων καθώς επίσης και χώρων άλλων δραστηριοτήτων με προσοδοφόρες δραστηριότητες συμπληρωματικές των "παραδοσιακών" λειτουργιών (π.χ. πολιτιστική υποδομή, αναψυχή, χώροι στάθμευσης κλπ.)
- Ο χρονικός προγραμματισμός των διαφόρων κατασκευών κατά ολοκληρωμένο εξυπηρετούμενο αντικείμενο και κατ' αρμοδιότητα (ήτοι κατά φάση επιδεχόμενη αυτοτελούς λειτουργίας).
  - Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων με βάση οικονομοτεχνικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

- Η περιβαλλοντική θεώρηση όλων των θαλασσίων και χερσαίων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων σε επίπεδο Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, κατά την σύνταξη του Προγραμματικού - Χωροταξικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα θα πρέπει να γίνουν τουλάχιστον τα εξής:

- i. Συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων.
- ii. Διερεύνηση των λιμενικών χρήσεων (εμπορικών, ακτοπλοϊκών, αλιευτικών, τουριστικής εξυπηρέτησεως κρουαζιεροπλοίων κλπ), ώστε να προδιαγραφεί η τελική μορφή αναπτύξεως των λιμενικών, των χερσαίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του λιμένα, η οργάνωση των λειτουργιών όλης της λιμενικής ζώνης και η ένταξη της στην περιβάλλουσα πόλη της Χαλκίδας και στις λοιπές πόλεις και οικισμούς όπου υφίσταται χερσαία ζώνη, με οροφή το έτος 2039 (25-ετία).
- iii. Χωροθέτηση κάθε λειτουργίας και διαμόρφωσης που είναι δυνατόν να ενταχθεί στον προγραμματικό σχεδιασμό του λιμένα στην οποία θα καθορίζεται και ο εξοπλισμός του.
- iv. Περιβαλλοντική θεώρηση των έργων και σύνταξη απαραίτητης προς τούτο Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- v. Σύνταξη μελέτης προγραμματικής διαμόρφωσης ελεύθερων χερσαίων χώρων λιμένα σε συνδυασμό με τα έργα και τις χρήσεις της παρακείμενης πόλης της Χαλκίδας.
- vi. Σύνταξη κτιριολογικών μελετών και λειτουργικών διαγραμμάτων υφιστάμενων ή και νέων κτιρίων που θα προταθούν για την πλήρη αξιοποίηση και την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα και διερεύνηση της δυνατότητας εντάξεως των υφισταμένων κτιρίων, στο προγραμματικό σχέδιο του λιμένα.
- vii. Σύνταξη μελέτης οικονομοτεχνικής σκοπιμότητας και κοινωνικοοικονομικού κόστους οφέλους.
- viii. Χρονική εξέλιξη της ανάπτυξης του λιμένα και εξασφάλιση δυνατότητας τμηματικής επέκτασης του, αναλόγως των προβλεπόμενων εκάστοτε αναγκών.
- ix. Μελέτη εσωτερικής οδοποιίας όπου δεν υφίσταται και εφόσον είναι δυνατόν να επιτευχθεί και σύνδεσης του λιμένα με το οδικό δίκτυο του αστικού ιστού της Χαλκίδας.

- χ. Διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης και της σχέσης του λιμένα με τα προγραμματιζόμενα οδικά δίκτυα μεταφορών που διέρχονται από τη περιοχή, όπως η Ε-65 κλπ
- xi. Διερεύνηση της δυνατότητας σύνδεσης του λιμένα με άλλους λιμένες και της εξέλιξης των μεταφορικών συστημάτων της ευρύτερης περιοχής του λιμένα.
- xii. Γενικά θα συμπεριλάβει κάθε στοιχείο που αναφέρεται στις τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης μελέτης του προγραμματικού σχεδίου «Master Plan» του λιμένα Χαλκίδας και συνοδεύει τη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης θα παρασχεθούν από τον Ο.Λ.Ν.Ε. υπόβαθρα - υφιστάμενα τοπογραφικά - βυθομετρικά διαγράμματα.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης κρίνεται σκόπιμη η σύνταξη των ακόλουθων μελετών: α) της μελέτης κυματικής διείσδυσης/διαταραχής αφενός για την υφισταμένη κατάσταση και αφετέρου για κάθε εναλλακτική λύση που θα προταθεί β) της ακτομηχανικής διερεύνησης προκειμένου να γίνει προσέγγιση ενδεχομένων ακτομηχανικών προβλημάτων που υφίστανται, όπως προσάμμωση της λιμενολεκάνης, ή ενδέχεται να δημιουργηθούν για κάθε εναλλακτική λύση που θα προταθεί, ώστε να σχεδιαστούν τα προτεινόμενα έργα κατά τον βέλτιστο περιβαλλοντικό τρόπο.

Ο Σχεδιασμός γενικά θα περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που κατά τη γνώμη της ΟΛΝΕ ΑΕ και του Μελετητή απαιτείται ή ήθελε προκύψει ότι απαιτείται ώστε να εξυπηρετηθεί πλήρως και σφαιρικά ο σκοπός του έργου που είναι η λιμενική και χωροταξική οργάνωση και η επιλογή εξοπλισμού της χερσαίας ζώνης του Λ.Χ. έτσι ώστε να εξυπηρετούνται στο ακέραιο οι ανάγκες που προβλέπεται να υπάρξουν εντός της επόμενης 25-ετίας.

### **A.3 Ενδεικτικά διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που σχετίζονται με την μελέτη**

- 1 **«Master Plan λιμένα Χαλκίδας (Φάση Α) – Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμενικής Ζώνης Αγίου Στεφάνου»**, Θέμα 06 Ημερήσιας Διάταξης 48<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

**2 «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου στρατηγικού σχεδιασμού ανάπτυξης λιμένων στα πλαίσια υλοποίησης του Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου που υπογράφηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας», ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί, Attica Bank, Σάγιας & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρία.**

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα, έχουν διαμορφωθεί ορισμένα αιτήματα και απόψεις τοπικών φορέων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει μαζί με τα στοιχεία που θα συλλέξει ο ίδιος, να λάβει επίσης υπόψη του και αυτά τα στοιχεία προς αξιολόγηση.

#### A.4 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών Σύνταξης της παρούσας μελέτης. Συνοπτικά τα ποσοτικά στοιχεία που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπόψη μελέτης είναι:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
<b>A. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>			
A.1	Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης λιμενικών έργων	ΤΕΜ.	1
A.2	Μελέτη κυματικής διείσδυσης/διαταραχής	ΤΕΜ.	1
A.3	Μελέτη ακτομηχανικής διερεύνησης	ΤΕΜ.	1
<b>B. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>			
B.1	Μελέτη εξέλιξης μεταφορικών συστημάτων ευρύτερης περιοχής λιμένα	ΤΕΜ.	1
B.2	Κυκλοφοριακή μελέτη ευρύτερης περιοχής λιμένα	ΤΕΜ.	1
<b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>			
Γ.1	Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης Η/Μ έργων και εξοπλισμού λιμένα	ΤΕΜ.	1
<b>Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>			
Δ.1	Μελέτη προγραμματικής διαμόρφωσης χερσαίων ελεύθερων χώρων λιμένα	ΤΕΜ.	1
<b>Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>			
E.1	Κτιριολογικές μελέτες και λειτουργικά διαγράμματα κτιρίων και διερεύνηση της δυνατότητας εντάξεως υφιστάμενων κτιρίων στον προγραμματικό σχεδιασμό του λιμένα	ΤΕΜ.	1
<b>ΣΤ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>			
ΣΤ.1	Χωροταξική μελέτη	ΤΕΜ.	1
<b>Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>			
Z.1	Οικονομοτεχνική μελέτη	ΤΕΜ.	1
<b>Η. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ &amp; ΕΡΕΥΝΕΣ</b>			
H.1	Γνωμάτευση επί των γεωτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης των λιμενικών και λοιπών έργων	ΤΕΜ.	1
<b>Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>			
Θ.1	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΤΕΜ.	1

Βάσει των ποσοτικών στοιχείων του φυσικού αντικειμένου που προσδιορίζονται ανωτέρω συντάσσεται το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής.



Σελίδα 27

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β**

### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Λιμένας Χαλκίδας εντάσσεται στους θαλάσσιους λιμένες εθνικής σημασίας και αποτελεί τον κεντρικό λιμένα του Νομού Ευβοίας. Η γειτνίαση του λιμένα με τους κύριους θαλάσσιους και χερσαίους διαδρόμους και η κομβική γεωγραφική του θέση, του προσδίδουν μεν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι άλλων λιμένων αλλά δεν εγγυώνται από μόνες τους την βιωσιμότητα του.

Η προτεινόμενη μελέτη έχει ως στόχο την διάγνωση των αναγκών, προβλημάτων, μειονεκτημάτων και πλεονεκτημάτων του υφιστάμενου λιμένα, με στόχο την βελτίωση – αναβάθμιση των υποδομών του και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων του. Επίσης στην μελέτη του Προγραμματικού Σχεδίου θα προταθούν, εφόσον αυτά απαιτούνται, νέα έργα και υποδομές και θα διαχωριστούν – απεμπλακούν οι πολλαπλές χρήσεις του λιμένα μεταξύ τους, με στόχο αφενός την καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία αυτών και αφετέρου την εξασφάλιση της βιωσιμότητας του λιμένα Χαλκίδας και την ένταξη του στους κερδοφόρους και ανταγωνιστικούς λιμένες της χώρας.

Ειδικότερα στα πλαίσια των παραπάνω αναφέρονται ενδεικτικά τα κάτωθι λιμενικά έργα που κρίνεται ότι θα συμβάλουν στην εκπλήρωση των στόχων που εξυπηρετούν τη σκοπιμότητα του έργου:

1. Κατασκευή τουριστικού καταφύγιού σκαφών με προβλήτες/μώλους με κατακόρυφα μέτωπα χωριτηκότητας περί τα 250 σκάφη, στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού στην Βοιωτική Ακτή Νότιου Λιμένα Χαλκίδας.
2. Μεταφορά (επέκταση) εμπορικού λιμένα με κρηπιδώματα επί μήκους περίπου 1600μ. μεταξύ ναυπηγείων και Α.Γ.Ε.Γ.

Τέλος, σκοπός του παρόντος έργου είναι η χωροθέτηση του συνόλου των έργων του λιμένα Χαλκίδας (μέσω έγκρισης από την ΕΣΑΛ) ώστε να υπάρξει δυνατότητα ωρίμανσης και προετοιμασίας των αναγκαίων προς δημοπράτηση έργων του λιμένα.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ**

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Οι επιμέρους μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Σύνταξης της παρούσας μελέτης που συνοδεύουν την Σ.Υ, είναι οι εξής:

#### **A/A**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

#### **A. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

- A.1 Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης λιμενικών έργων
- A.2 Μελέτη κυματικής διείσδυσης/διαταραχής
- A.3 Μελέτη ακτομηχανικής διερεύνησης

#### **B. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

- B.1 Μελέτη εξέλιξης μεταφορικών συστημάτων ευρύτερης περιοχής λιμένα
- B.2 Κυκλοφοριακή μελέτη ευρύτερης περιοχής λιμένα

#### **Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

- Γ.1 Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης Η/Μ έργων και εξοπλισμού λιμένα

#### **Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Δ.1 Μελέτη προγραμματικής διαμόρφωσης ελεύθερων χερσαίων χώρων λιμένα ελεύθερων

#### **Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- E.1 Κτιριολογικές μελέτες και λειτουργικά διαγράμματα κτιρίων και διερεύνηση της δυνατότητας εντάξεως υφιστάμενων κτιρίων στον προγραμματικό σχεδιασμό του λιμένα

#### **ΣΤ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- ΣΤ.1 Χωροταξική μελέτη

#### **Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Ζ.1 Οικονομοτεχνική μελέτη

#### **Η. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ**

- Η.1 Γνωμάτευση επί των γεωτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης των λιμενικών και λοιπών έργων

#### **Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Θ.1 Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Θ.2 Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ****ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Η Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης υπολογίζεται με εκτίμηση σε ανθρωπομήνες όπως σχετικά αναφέρεται στο Άρθρο 4 παρ. 2 και 7 και στο Άρθρο 7 παρ. 2 δ) του Ν.3316/2005 καθώς οι εργασίες που απαιτούνται δεν τιμολογούνται στις υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/0/1257/09-08-2005 και ΔΜΕΟ/α/0/2361/30-12-2005 Υπουργικές Αποφάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ.

**1. Προεκτιμώμενη αμοιβή σχεδιασμού και ανάπτυξης λιμενικών έργων****1.1. Προεκτίμηση αμοιβών μελετών λιμενικών έργων**

A.1.1 Τουριστικό καταφύγιο σκαφών με προβλήτες μώλου συνολικού μήκους 800μ. στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού στην Βοιωτική Ακτή Νότιου Λιμένα Χαλκίδας (ΛΙΜ 4).

Εσωτερικοί μώλοι 1 έως 3:

α. Μήκος μώλου (L): 120μ.

β. Μέσο βάθος θάλασσας (D):  $D < 5\mu$

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Μήκος	Ποσότητα	Τεμάχια	Τιμή/μμ	Τιμή τκ	Σύνολο
$L \leq 100$	100	3	80	1,203	28.872,00 €
$100 \leq L \leq 200$	20	3	50	1,203	3.609,00 €

Εξωτερικός μώλος 4:

α. Μήκος κρηπιδοτοίχου (L): 520μ

β. Μέσο βάθος θάλασσας (D):  $D < 5\mu$

Μήκος	Ποσότητα	Τιμή/μμ	Τιμή τκ	Σύνολο
$L \leq 100$	100	80	1,203	9.624,00 €
$100 \leq L \leq 200$	100	50	1,203	6.015,00 €
$200 \leq L \leq 300$	100	35	1,203	4.210,50 €
$L > 300$	220	30	1,203	7.939,80 €

Επιμέρους σύνολο (Μώλων 1 έως και 4): 60.270,30 €

Αμοιβή προκαταρκτικής μελέτης:  $60.270,30 \cdot 0,20 = 12.054,06 \text{ €}$

A.1.2 Μεταφορά εμπορικού λιμένα με κρηπιδώματα επί μήκους περί τα 1657μ. μεταξύ ναυπηγείων και Α.Γ.Ε.Γ. (ΛΙΜ 5).

α. Μήκος κρηπιδοτοίχου (L): 1656.90μ

β. Μέσο βάθος θάλασσας (D):  $5 < D \leq 10\mu$

Μήκος	Ποσότητα	Τιμή/μμ (με προσαύξηση 25%)	Τιμή τκ	Σύνολο
$L \leq 100$	100	312.5	1,203	37.593,75 €
$100 \leq L \leq 200$	100	212.5	1,203	25.563,75 €
$200 \leq L \leq 300$	100	162.5	1,203	19.548,75 €
$L > 300$	1356,90	156.25	1,203	255.054,28 €

Επιμέρους σύνολο: 337.760,53 €

Αμοιβή προκαταρκτικής μελέτης:  $337.760,53 \cdot 0,20 = 67.552,11 \text{ €}$

**ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ (A1 = A1.1+A1.2)= 79.606,17 €**  
**ΜΕΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΛΙΜ1 ΠΑΡ.9 (10%) = 7.960,62 €**  
**ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 71.645,55 €**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ = 398.030,83 €**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΥΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗΣ (βλ. Κεφ. Ε) = 19.488,60 €**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΚΤΟΜ/ΚΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ (βλ. Κεφ. Ε) = 19.488,60 €**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ = 437.008,03 €**



**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε****ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****A. ΛΙΜΕΝΙΚΑ**

- A.1: Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης  
λιμενικών έργων

Τεμάχιο : 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από Κεφάλαιο Δ:

**71,645.55 €**

- A.2: Μελέτη κυματικής διείσδυσης/διαταραχής  
(ΓΕΝ. 4B)

Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 2.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**19.488,60 €**

- A.3: Μελέτη ακτομηχανικής διερεύνησης  
(ΓΕΝ. 4B)

Τεμάχιο : 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 3.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**19.488,60 €**

**Β. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ**

- B.1: Μελέτη εξέλιξης μεταφορικών συστημάτων ευρύτερης περιοχής λιμένα (ΓΕΝ. 4B) Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν: **13.894,65 €**

- B.2: Κυκλοφοριακή μελέτη ευρύτερης περιοχής λιμένα (ΓΕΝ. 4B) Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 2.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν: **19.488,60 €**

**Γ. Η/Μ**

- Γ.1: Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης Η/Μ έργων και εξοπλισμού λιμένα (ΓΕΝ. 4B) Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν: **11.729,25 €**

**Δ. ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

- Δ.1: Μελέτη προγραμματικής διαμόρφωσης ελεύθερων χερσαίων χώρων λιμένα Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν: **6.496,20 €**

**Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

- E.1: Κτιριολογικές μελέτες, λειτουργικά διαγράμματα κτιρίων και διερεύνηση δυνατότητας εντάξεως υφιστάμενων κτιρίων στο προγραμματικό σχέδιο του λιμένα (ΓΕΝ. 4B) Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρόμοιων μελετών αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν: **14.436,00 €**

**ΣΤ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ**

ΣΤ.1 : Χωροταξική μελέτη (ΓΕΝ. 4B)

Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**20.932,20 €****Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Ζ.1: Οικονομοτεχνική μελέτη (ΓΕΝ. 4B)

Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**14.436,00 €****Η. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ**

Η.1: Γνωμάτευση θεμελίωσης (ΓΕΝ. 4B)

Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**9.563,85 €****Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Θ.1 Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Τεμάχιο: 1

**Προεκτιμώμενη αμοιβή**

- 1.1 Από συγκριτικά στοιχεία παρομοίων μελετών  
αμοιβή μελετητή κατ' αποκοπήν:

**68.000,00 €****ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ : 68.000,00 €****ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Οι τιμές μονάδος ανά ανθρωπομήνα καθορίστηκαν βάσει των εγκεκριμένων τιμών αμοιβών που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/0/1257/09-08-2005 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ που προβλέπεται από την παρ. 2.δ) του άρθρου 7 του Ν.3316/05.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ****ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>					
A.1	Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης λιμενικών έργων	ΤΕΜ.	1	71.645,55	71.645,55
A.2	Μελέτη κυματικής διείσδυσης/διαταραχής	ΤΕΜ.	1	19.488,60	19.488,60
A.3	Μελέτη ακτομηχανικής διερεύνησης	ΤΕΜ.	1	19.488,60	19.488,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α (κατ. 11) :</b>					<b>110.622,75</b>
<b>B. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>					
B.1	Μελέτη εξέλιξης μεταφορικών συστημάτων ευρύτερης περιοχής λιμένα	ΤΕΜ.	1	13.894,65	13.894,65
B.2	Κυκλοφοριακή μελέτη ευρύτερης περιοχής λιμένα	ΤΕΜ.	1	19.488,60	19.488,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ Β (κατ. 10) :</b>					<b>33.383,25</b>
<b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>					
Γ.1	Μελέτη προγραμματικού σχεδιασμού και ανάπτυξης Η/Μ έργων και εξοπλισμού λιμένα	ΤΕΜ.	1	11.729,25	11.729,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ Γ (κατ. 09) :</b>					<b>11.729,25</b>
<b>Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
Δ.1	Μελέτη προγραμματικής διαμόρφωσης χερσαίων χώρων λιμένα ελεύθερων	ΤΕΜ.	1	6.496,20	6.496,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ (κατ. 07) :</b>					<b>6.496,20</b>
<b>Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
E.1	Κτιριολογικές μελέτες και λειτουργικά διαγράμματα κτιρίων και διερεύνηση της δυνατότητας εντάξεως υφιστάμενων κτιρίων στον προγραμματικό σχεδιασμό του λιμένα	ΤΕΜ.	1	14.436,00	14.436,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ Ε (κατ. 06) :</b>					<b>14.436,00</b>
<b>ΣΤ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
ΣΤ.1	Χωροταξική μελέτη	ΤΕΜ.	1	20.932,20	20.932,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤ (κατ. 01) :</b>					<b>20.932,20</b>

<b>Z. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
Z.1	Οικονομοτεχνική μελέτη	ΤΕΜ.	1	14.436,00	14.436,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ Z (κατ. 03) :</b>					<b>14.436,00</b>
<b>Η. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ &amp; ΕΡΕΥΝΕΣ</b>					
H.1	Γνωμάτευση θεμελίωσης	ΤΕΜ.	1	9.563,85	9.563,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ Η (κατ. 21) :</b>					<b>9.563,85</b>
<b>Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>					
Θ.1	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΤΕΜ.	1	68.000,00	68.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ Θ (κατ. 27) :</b>					<b>68.000,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b>					<b>289.599,50</b>
<b>ΦΠΑ 24% :</b>					<b>69.503,88</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ :</b>					<b>359.103,38</b>

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ****ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Με βάση τα ανωτέρω, οι καλούμενες τάξεις και κατηγορίες πτυχίων που απαιτούνται για κάθε επιμέρους μελέτη της παρούσης Προκήρυξης της σύμβασης που θα συναφθεί είναι οι εξής:

<b><u>ΜΕΛΕΤΗ</u></b>	<b><u>ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ</u></b>
<b>Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (κατηγορία 11)</b>	<b>Δ' και άνω</b>
<b>Β. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (κατηγορία 10)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (κατηγορία 09)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 07)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 06)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>ΣΤ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 01)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 03)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Η. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ (κατηγορία 21)</b>	<b>Α' και άνω</b>
<b>Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 27)</b>	<b>Β' και άνω</b>

**ΧΑΛΚΙΔΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017****ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ****ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος Τομέα  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Προμηθειών  
Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ****Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΝΕ ΑΕ**